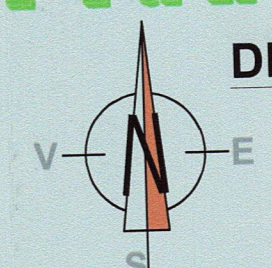


DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E IN INTRAVILAN TIMISOARA =REGLEMENTARI URBANISTICE =



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului S
Nr. 19 din 17.05.2018
Arhitect sp.

BENEFICIAR:
CITU IOAN COSMIN
str Victor Babes, nr. 27
Timisoara, jud. Timis
Amplasament:
str. Intrarea Josef Klappa
C.F. 421015, nr. top. 421015;
C.F. 442301, nr. top. 442301;
C.F. 442293, nr. top. 442293;
C.F. 442318, nr. top. 442318;
C.F. 442309, nr. top. 442309;
C.F. 442303, nr. top. 442303;
Timisoara

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numero str. existente
- Limita de implantare
- ▨ Locuinte colective existente sau in curs de construire in imediata vecinatate a amplasamentului

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functii complementare
- Zona propusa pentru extinderea locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi amenajate
- Plantatii de protectie
- Zona panouri fonoabsorbante cu h=3,00 m
- Zona constructiila
- Zona verde in cadrul parcelei
- Zona mixta locuinte cu functii complementare
- Zona activitati economice

CIRCULATII

- Carosabil propus in cadrul parcelor
- Drum existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- ▲ Accese propuse

UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTII COMPLEMENTARE PESTE P+2E

Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 1.05 Sp. verzi: 24.44 %
Inaltime: P+2E Hmax cornisă/terrasa = 9.00 m Hmax = 11.00 m

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	845	8.50	9876	99.29
Constructii locuinte colective	286	2.88	3479	35.00
Circulatii pe parcele	337	3.39	1915	19.27
Spatii verzi in cadrul parcelei	188	1.89	2115	21.28
Drumuri, alei, parcaje	0.00	0.00	0.71	0.71
S. teren totale	9938	100.00	9938	100.00

Timisoara, 300769
Str. Ludwig von Yoi nr. 24
Tel./fax +400256 403997
0724228088

Beneficiar: CITU IOAN COSMIN
Timisoara, B-dul Victor Babes, nr. 27

Proiect nr. 280/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sei proiect	arh. Dan BELEA	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat	arh. Dan BELEA	<i>[Signature]</i>	04
Desenat	arh. Delia Vizitiu	<i>[Signature]</i>	2018

Tитул проєкта: PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E, TIMISOARA, Str. Intrarea Josef Klappa
C.F. 421015, nr. top. 421015; C.F. 442301, nr. top. 442301; C.F. 442293, nr. top. 442293; C.F. 442318, nr. top. 442318; C.F. 442309, nr. top. 442309; C.F. 442303, nr. top. 442303; Timisoara

Tитул плана: РЕГЛЕМЕНТАРИ УРБАНИСТИЧЕ

Лист nr.: 02



PUZ IN LUCRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - S+P+5E, CONSTRUIRE HYPERMARKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU 1 PARCAJI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORMA PARCAJE